

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Открытое акционерное общество «Гомельская птицефабрика» (продавец) извещает о проведении 28 мая 2024 года открытого аукциона по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
<p>Условие продажи: После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя, в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением необходимых действий, направленных на выделение и регистрацию земельного участка, необходимого для обслуживания предмета аукциона, - не осуществлять деятельность, связанную с утилизацией, переработкой, изготовлением, хранением и транспортировкой всех видов отходов, химических и радиоактивных веществ и иных вредных воздействий; - не осуществлять деятельность, связанную с содержанием, разведением сельскохозяйственных животных и птиц; - не осуществлять деятельность, запрещенную (ограниченную) действующим законодательством Республики Беларусь вблизи населенного пункта; - в связи с нахождением капитальных строений в границах санитарно-защитных зон ОАО «Гомельский химический завод», ОАО «Гомельская птицефабрика», в соответствии с пунктом 16 Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 № 847, не допускается размещать: жилую застройку; места массового отдыха населения в составе озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах, объекты туризма и отдыха (за исключением гостиниц, кемпингов, мемориальных комплексов), площадки (зоны) отдыха, детские площадки; открытые и полуоткрытые физкультурно-спортивные сооружения; территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов; учреждения образования, за исключением учреждений среднего специального и высшего образования, не имеющих в своем составе открытых спортивных сооружений, учреждений образования, реализующих образовательные программы повышения квалификации; санаторно-курортные и оздоровительные организации, организации здравоохранения с круглосуточным пребыванием пациентов; объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых для питания населения.</p>			
1	<p>- Капитальное строение инв.№310/С-73003 общей площадью 787,4 кв.м. (составные части и принадлежности: А2/к- основное строение, 1-пристройка, 2-пристройка), наименование: гараж для тракторов, назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, расположенное по адресу, Гомельская обл., Гомельский район, Красненский с/с, 3А/68, вблизи д. Новая Мильча.</p> <p>- Капитальное строение инв.№310/С-73004 общей площадью 1739,1 кв.м. (составные части и принадлежности: 57А1/к-Птичник №2), наименование: птичник №2, назначение: здание специализированное животноводства, расположенное по адресу, Гомельская обл., Гомельский район, Красненский с/с, 3А/57, птичник №2 инв. №30052.</p> <p>- Капитальное строение инв.№310/С-73002 общей площадью 249,0 кв.м. (составные части и принадлежности: 62А1/к-основное строение), наименование: здание ветблока, назначение: здание специализированное животноводства, расположенное по адресу, Гомельская обл., Гомельский район, Красненский с/с, 3А/62, Здание ветблока.</p> <p>Информация о земельном участке: расположены на земельном участке с кадастровым номером 321084000002000027 площадью 13,6423 га (право аренды).</p>	394 200,00	39 420,00
<p>Продавец: Открытое акционерное общество «Гомельская птицефабрика», 247005, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Терешковичи.</p> <p>Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел.: 8(0232)93-20-02 Надежда Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1) Оплатить задаток на расчетный счёт Продавца торгов (Открытое акционерное общество «Гомельская птицефабрика»): Р/с BY45 BAPB 30122000500130000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, БИК BAPBVY2X, УНП 400047301, ОКПО 00750132, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). 2) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 25 апреля 2024г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе заканчивается 24 мая 2024г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения. Для участия в аукционе предоставляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного инв. задатка возвращается Продавцом в течение 5(пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол, о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение 3(трех) рабочих дней с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 3(трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество, согласно срокам договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). Извещение о проведении аукциона размещено на сайте: организатора аукциона - www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база». Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов - www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: 8(0232)23-23-56, 8(044)599-18-16.</p>			